



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 140712 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 73338/23.12.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 73339/23.12.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 6.532 m² identificat cu numărul cadastral 140712 – situat în orașul Bragadiru, strada 13 Decembrie, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1, județul Ilfov, în vederea amplasării unui post de transformare, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.074 m² identificată cu numărul cadastral 141690, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/1, județul Ilfov, conform anexei 1/1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- b) suprafața = 1.885 m² identificată cu numărul cadastral 141691, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/2, județul Ilfov, conform anexei 1/2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) suprafața = 131 m² identificată cu numărul cadastral 141692, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/3, județul Ilfov, conform anexei 1/3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) suprafața = 1.396 m² identificată cu numărul cadastral 141693, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/4, județul Ilfov, conform anexei 1/4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) suprafața = 392 m² identificată cu numărul cadastral 141694, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/5, județul Ilfov, conform anexei 1/5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- f) suprafața = 1.654 m² identificată cu numărul cadastral 141695, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/6, județul Ilfov, conform anexei 1/6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae NEVOLEA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

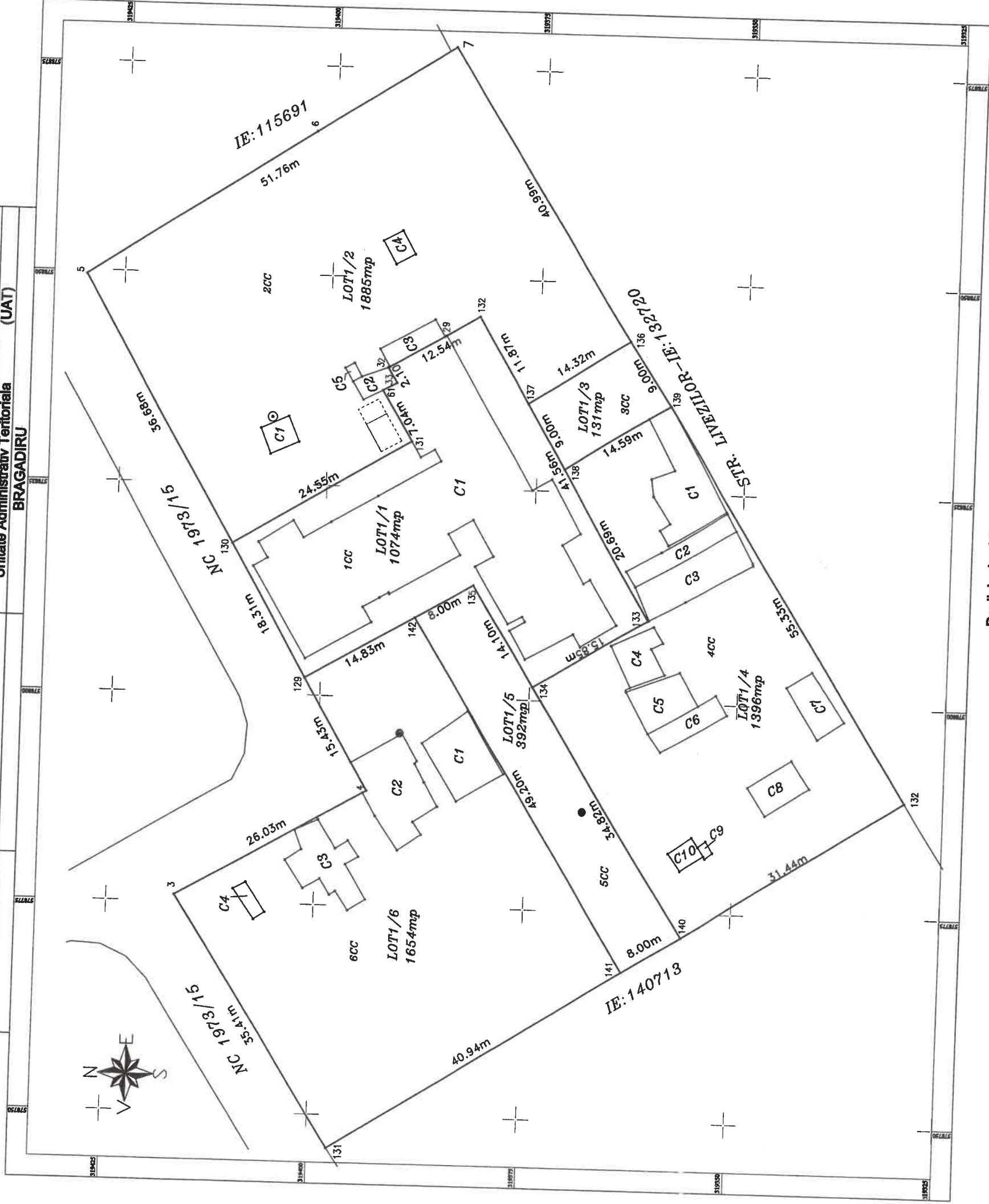
ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 14 / 13109 / 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — "împotriva" și — "abțineri"
din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezvoltare
SCARA 1:500

ANEXA 1 la HCL nr. 14/31.01.2024
Anexa nr. 17

Nr. cadastral:	140712	Suprafata masurata a imobilului (mp)	6532mp	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
Cartea Funciara nr:				TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1
				LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
				BRAGADIRU



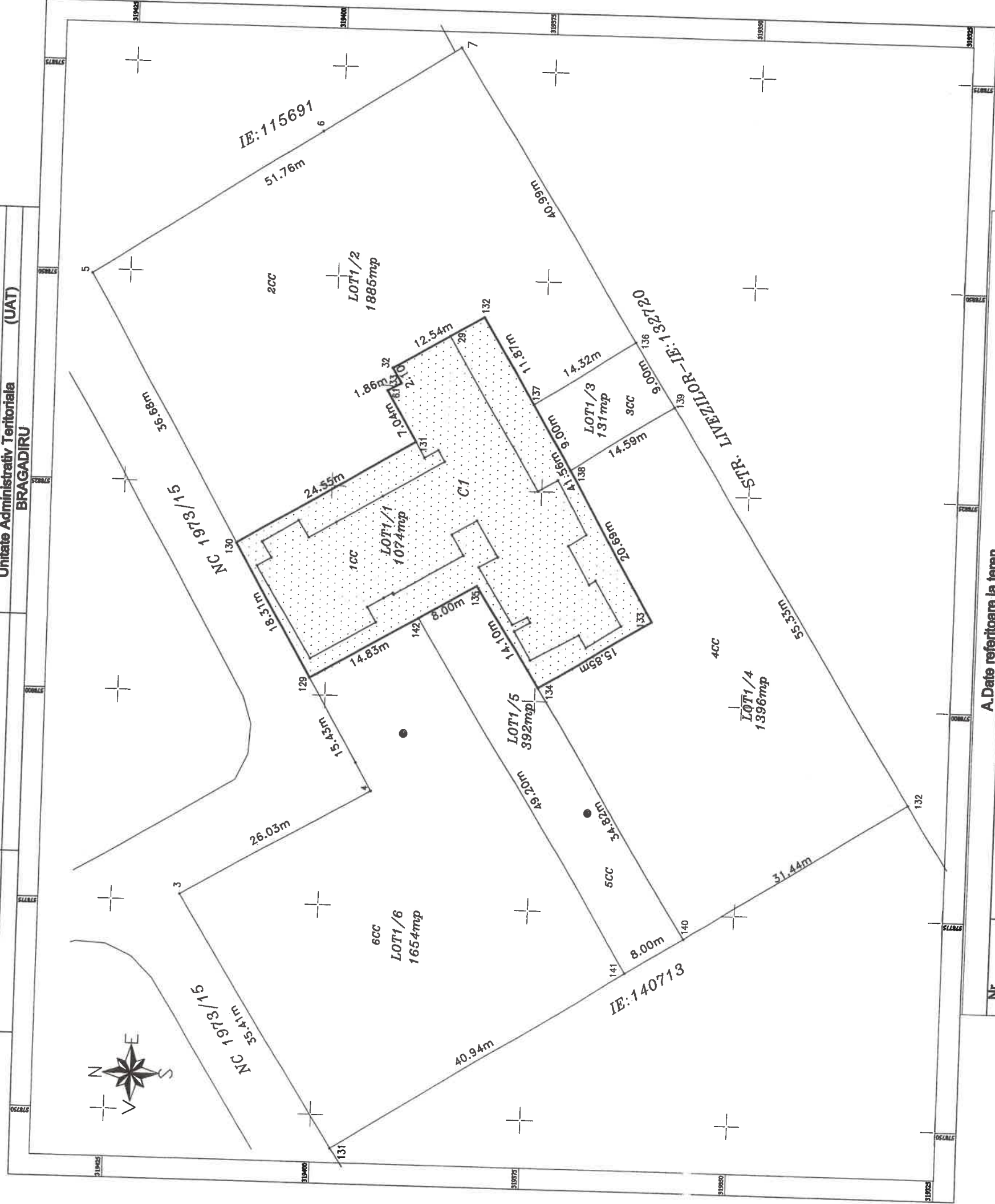
Dezvoltare imobil

Situatia actuala(inainte de dezvoltare)			Situatia viitoare(dupa dezvoltare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
140712	6532	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1	141690	1074
				141691	1885
				141692	131
				141693	1396
				141694	392
				141695	1654
TOTAL			6532	6532	6532
Executant: SC TEAM POPCAD SRL Sera RO-B-I Nr.2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Sera RO-B-F Nr.0060 TEL:0723 213 715			Inspector: Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Romanita- Adriana Pop			Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:31:53 +02'00'		
Data: NOIEMBRIE 2024			Digitally signed by Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:28:29 +02'00'		

ANEXA 1/1 la ACL nr 14/2024
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
	1074mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

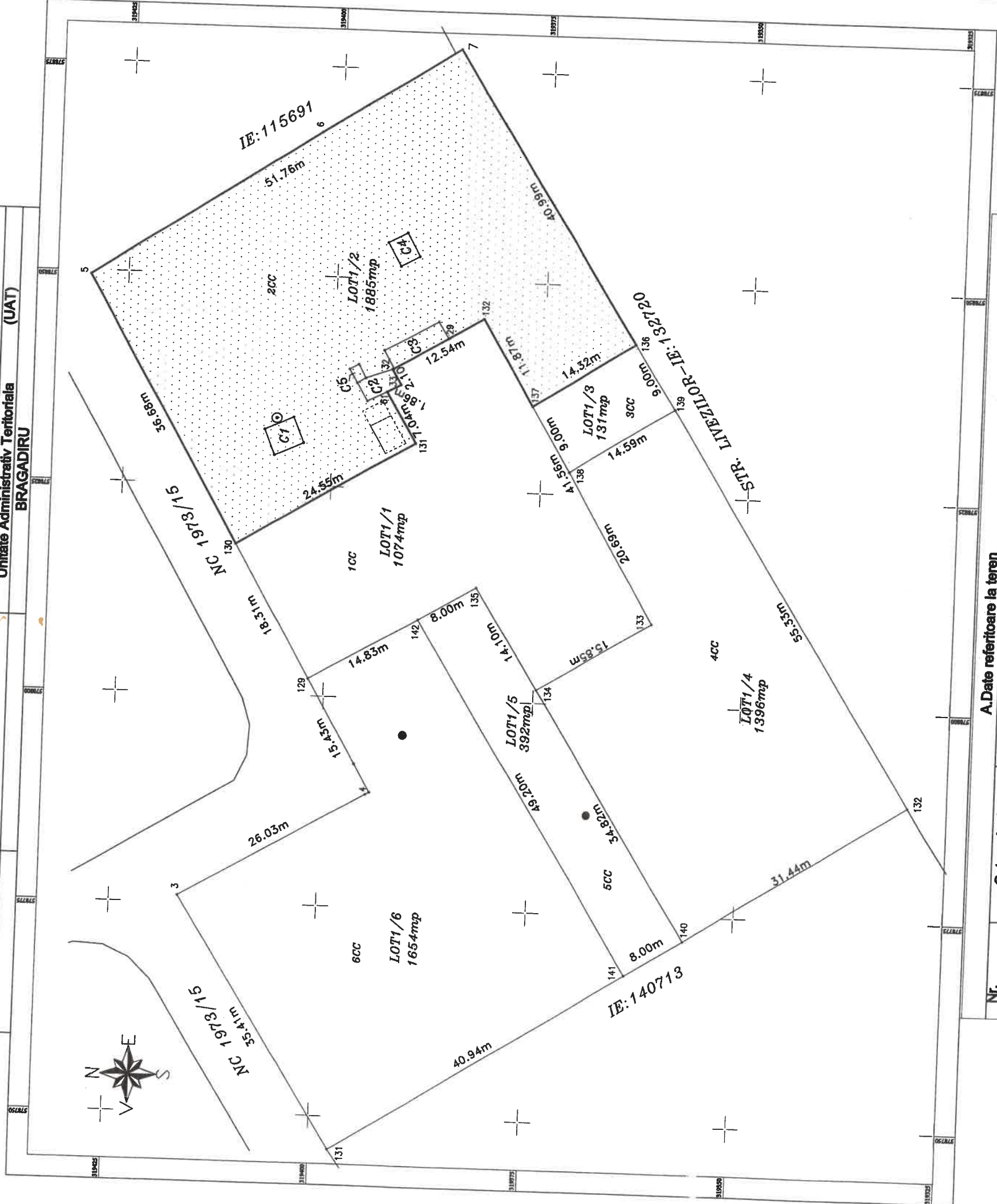


A.Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1074
Total		1074
B.Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CL	679.8
TOTAL		679.8
Suprafata totala masurata a imobilului=1074mp		
Suprafata din act=6532mp		
Executant: SC TEAM POPCAD SRL Seri RO-63 N-2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Seri RO-3-F N-0060 TEL:0723.213.715		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		
Semnatura		
Romanita- Adriana Pop		
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:32:07 +02'00'		
Data: 11.2024		
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura		
Ionica Elena Rizea		
Digitally signed by Ionica Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:31:05 +0200		

ANEXA 12 la HCL
Anexa nr. 16
12.14.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
	1885mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/2
Cartea Fundiara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren		Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	
2	Cc	
Total		1885
Suprafata (mp)		1885
Terenul este imprejmuit intre pct. 131-61-33-32-29 calcan constructie		
B.Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Destinatia	
C1	CA	
C2	CA	
C3	CA	
C4	CA	
C5	CA	
TOTAL		51.0
Suprafata construita la sol		51.0
Suprafata totala masurata a imobilului=1885mp		
Suprafata din act=6532mp		
Executant: SC TEAM POPCAD SRL ING. POP ROMANITA ADRIANA Sera RO-IF-F Nr.0060 TEL-0723.213.715		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		
Semnatura Romanita-Adriana Pop Adriana Pop		
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:32:31 +02'00'		
Data: 11.2024		
Inspector: Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura Ion Rizea Elena Rizea		
Digitally signed by Ion Rizea Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:30:42 +02'00'		

SCARA 1:500

Anexa nr. 16

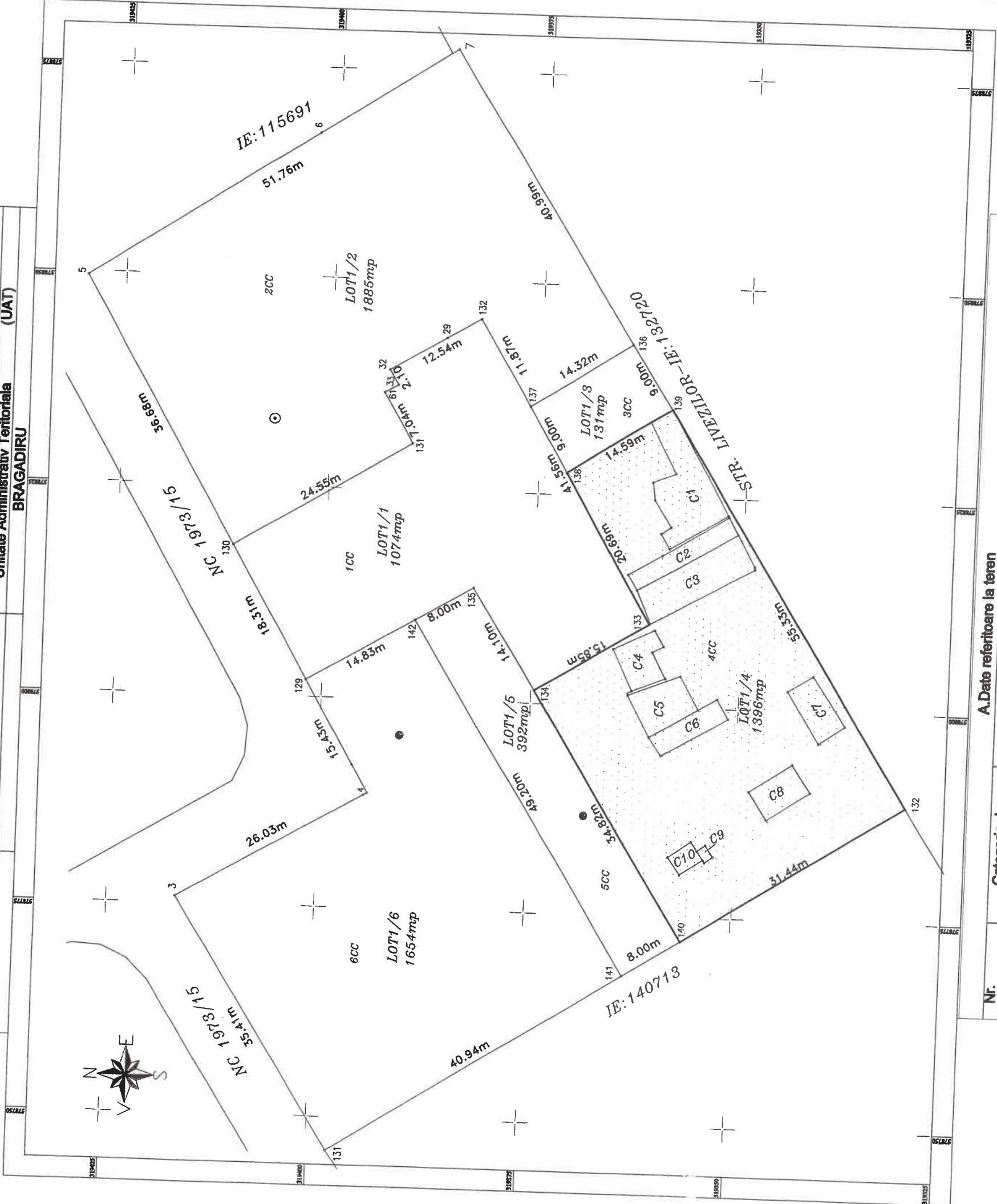
[illegible]

A.Date referitoare la teren

ANEXA nr. 16
Anexa nr. 16
14/12/2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
141693	1396mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/4
Cartea Fundiara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4	Cc	1396	Terenul este nelmprejmuit
Total		1396	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CA	75.4	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=75.4mp, an 2016
C2	CA	31.1	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=31.1mp, an 2016
C3	CA	62.3	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=62.3mp, an 2016
C4	CA	26.3	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=26.3mp, an 2016
C5	CA	33.9	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=33.9mp, an 2016
C6	CA	24.9	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=24.9mp, an 2016
C7	CA	26.4	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=26.4mp, an 2016
C8	CA	24.8	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=24.8mp, an 2016
C9	CA	2.0	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=2.0mp, an 2016
C10	CA	8.6	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=8.6mp, an 2016
TOTAL		315.7	
		Suprafata totala masurata a imobilului=1396mp	
		Suprafata din act=6532mp	

Executant
SC TEAM POPCAD SRL
Scria RO-EI Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Scria RO-EI Nr.0060
TEL:0723-213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Romanita-
Adriana Pop

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.12.02
09:32:56 +02'00'

Data: 11.2024

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

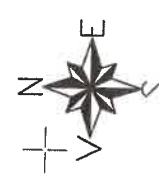
Ionica
Elena Rizea

Digitally signed by
Ionica Elena Rizea
Date: 2024.12.05
10:30:19 +02'00'

ANEXA nr. 16

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 141694	Suprafata masurata a imobilului (mp) 392mp	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27 TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/5 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



Nr.	Categorie de folosinta	A.Date referitoare la teren
5	G&C	Suprafata (mp)
		392
Total		392
B.Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
		Mentiuni
TOTAL		
		Suprafata totala masurata a imobilului=392mp Suprafata din act=6532mp
Executant, SC TEAM POPCAD SRL Scria RO-B-1 Nr.2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Scria RO-B-F Nr.0060 TEL:0723.213.715 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Romanita- Adriana Pop Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:33:09 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ionica Semnat Ionica Elena Rizea Elena Rizea Date: Date: 2024.12.05 10:29:59 +02'00' Digitally signed by Ionica Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:29:59 +02'00'

ANEXA nr. 16
HCL nr. 14/20

BRAGADIRU

IE: 115691

IE: 1327230

IE: 140713

STR. LIVEZIOAR-IE: 1327230

NC 1973/15

NC 1973/15

LOT1/1 1074mp

LOT1/2 1885mp

LOT1/3 131mp

LOT1/4 1396mp

LOT1/5 392mp

LOT1/6 1654mp

1CC

2CC

3CC

4CC

5CC

6CC

C1

C2

C3

C4

35.41m

36.68m

51.76m

40.99m

55.35m

31.44m

8.00m

40.94m

26.03m

14.83m

15.43m

14.10m

15.85m

20.69m

14.59m

9.00m

9.00m

11.87m

12.54m

2.70m

13.70m

8.00m

34.82m

49.20m

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

Execlutant, SC TEAM POPCAD SRL Scria RO-B-1 Nr. 2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Scria RO-F-F Nr. 0060 TEL: 0723.213.715	Inspector, INSPECTOR	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura	Confirmarea
Romanita-Adriana Pop	Romanita-Adriana Pop	Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.12.02	Date: 2024.12.02	Date: 2024.12.02